Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 12/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 204,90
Площадь подвала дома, кв. м	425,20
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	425
Наличие газового оборудования	есть
% износа	5

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**398 778,00**	**396 302,08**
НДС уплаченный	**60 830,54**	**60 830,54**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**337 947,46**	**335 471,54**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**306 095,61**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3204,90	17,99	57 645,15
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Ремонт и ревизия ливневой канализации	при необходимости				13 137,81
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Запуск отопления, установка спускников в квартирах пятых этажей	при необходимости				12 924,67
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3204,90	8,70	27 882,63
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3204,90	1,92	6 153,41
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3204,90	0,86	2756,21
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	2 раза в месяц	м ^{2}	3204,90	0,39	3 037,18
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3204,90	18,06	57 894,78
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3204,90	3,73	11 954,82
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	33,22	1040,70	34 571,43
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	13,57	1768,74	24 001,26
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	425,20	5,69	2 418,12
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3204,90	2,41	7 711,20
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Остекление , забивка подвальных окон	при необходимости				17 799,61
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	456,96	50,36	23 010,55
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорных стоянок	при необходимости	шт	1,000	1 821,49	1 821,49
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1375,29	1375,29